



MW | Ferney-Voltaire



Ferney-Voltaire

Entre nature et histoire

Située tout juste à la frontière suisse, proche de l'aéroport de Genève, la commune de Ferney-Voltaire offre un cadre de vie calme et sécuritaire. Entre le lac Léman et les montagnes des Alpes, elle présente de beaux paysages et quelques espaces verts qui raviront les amoureux de la nature. Rattachée à l'agglomération du Grand-Genève, la ville est parfaitement desservie depuis Genève par le bus, de jour comme de nuit.

Forte de près de 10 000 habitants, la ville héberge plusieurs établissements scolaires dont un collège et lycée international. Ses terrains de football et de rugby, ses courts de tennis ou encore son centre nautique, offrent aux sportifs des conditions idéales.

La commune est particulièrement marquée par l'histoire, puisqu'il est possible de visiter le château de Voltaire, classé monument historique, où l'écrivain et philosophe passa les vingt dernières années de sa vie. Cosmopolite et culturelle, Ferney-Voltaire est animée tout au long de l'année par ses théâtres, son cinéma ainsi que son conservatoire. "La Fête à Voltaire" s'y déroule en juin tous les ans, et donne lieu à de nombreux spectacles et animations.





La résidence

Cœur de sérénité

Située à quelques mètres du parc de la Tire et à une minute du centre-ville, la résidence MW est idéalement placée, assurant une proximité avec les commerces sans les désagréments du centre-ville. Inspirés de l'architecture genevoise et des maisons de maître de Dessau, les bâtiments sont en fait un hommage à l'architecte Walter Gropius, fondateur de l'école Bauhaus et véritable maître en architecture. Les lignes souples et épurées de MW s'intègrent parfaitement à son environnement, et la verdure l'entourant apportera fraîcheur et bien-être à votre vie quotidienne.

Des jardins privatifs en attique, accessibles directement depuis les appartements rattachés, renforceront votre sentiment de liberté et d'espace, et vous offriront une vue imprenable sur les alentours.

Avec leur isolation phonique et thermique optimale, les habitations de la résidence vous assureront quiétude et sérénité. Leurs espaces spacieux et lumineux, incluant terrasse, balcon, sont intégralement pensés pour vous procurer le meilleur confort.



Loisirs

- À 2,5 km du centre nautique
- À 1 km du Château de Voltaire
- À 850 m du Parc de la Tire
- À 1,5 km de la médiathèque
- À 6 km du lac Léman

COMMERCES

- À 1,3 km du centre-ville
- À 1,5 km d'une grande surface
- À 1,3 km des restaurants

ÉDUCATION

- À 800 m de l'école maternelle et primaire intercommunale
- À 1 km de l'école primaire Jean-Calas
- À 6 km du collège et lycée international

TRANSPORTS

- À 10 km de Genève
- À proximité d'un arrêt de bus desservant les villes alentours et l'aéroport de Genève (25min)
- À 10 km du télécabine menant à la station de ski de Crozet-Lelex
- À 1h45 de Lyon



Prestations



Confort

- Isolation thermique par doublage extérieur
- Volets roulants électriques
- Chaudières à gaz, collectives ou individuelles
- WC suspendu
- Ascenseur

Esthétisme

- Architecture de style Bauhaus
- Jardins privatifs en attique
- Parquet flottant dans les chambres
- Faïence murale dans les salles d'eau
- Carrelage 60x60 cm

Sécurité

- Portes anti-effractions à sécurité renforcée, serrures 5 points
- Vidéophone contrôlant l'ouverture du hall de la résidence
- Accès piétons et véhicules à la résidence avec digicode ou badge
- Copropriété fermée par portail





MW | Ferney-Voltaire

Angle Route de Ferney - Chemin du Terraillet
01210 Ferney-Voltaire

safilaf
GROUPE

04 76 41 49 69 | safilaf.com